Neubau 2-Zimmerwohnung in Hasenbergl - KMB Zielgruppe

Ittlingerstr. 72a
80933 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,07 m²
Kaltmiete:	689,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	915,52 EUR

Scout-ID:	139678258
Objekt-Nr.:	1000_0434_0320

GWG

Ihr Ansprechpartner:
GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

Bitte beachten Sie für die Kontaktaufnahme die Vorgehensweise unter "Objektbeschreibung" auf Seite 2

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2022
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	vorauss. ab 01.06.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	102,14 EUR
Heizkosten:	123,93 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	3 Nettokaltmieten

Neubau 2-Zimmerwohnung in Hasenbergl - KMB Zielgruppe

Ittlingerstr. 72a
80933 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,07 m²
Kaltmiete:	689,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	915,52 EUR

Objektbeschreibung:

Sehr geehrte Wohnungsinteressentin,
Sehr geehrter Wohnungsinteressent,

falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben, schreiben Sie uns bis spätestens 17.03.2023
bitte eine E-Mail mit den unbedingt erforderlichen Angaben:

1) Wohnungs-Nr. 1000_0434_0320
2) Ihren Vor- und Nachnamen
3) Die Wohnung wird ausschließlich an eine der folgenden Berufsgruppen vergeben.
Bitte geben Sie daher die entsprechend zutreffende Berufsbezeichnung an:

Bereich / Sektor Berufen / Berufsgruppen Wohlfahrtspflege einschließlich Gesundheits-, Krankenpflege und Erziehungsdienst:

• Altenpfleger*innen
• Erzieher*innen
• Gesundheitspfleger*innen
• Hebammen bzw. Entbindungspfleger*innen
• Heilerziehungspfleger*innen
• Kinderpfleger*innen
• Krankenpfleger*innen
• Medizinische Fachangestellte
• Mitarbeiter*innen im Rettungsdienst
• Notfallsanitäter*innen
• Pflegeassistent*innen
• Sozialpfleger*innen
• Sozial- und Heilpädagog*innen

Öffentliche Daseinsvorsorge einschließlich öffentliche Sicherheit und Ordnung:

• Beschäftigte in der Abfallentsorgung
• Beschäftigte in der Stromversorgung
• Beschäftigte in der Wasserversorgung
• Beschäftigte im öffentlichen Personennahverkehr, insb. Fahrer*innen
• Beschäftigte im Brand-, Katastrophen- und Zivilschutz
• Beschäftigte im Polizeivollzugsdienst

Diese E-mail schreiben Sie bitte an:

Ittlingerstr@gwg-muenchen.de

Bewerbungen über den 17.03.2023 hinaus können leider nicht mehr berücksichtigt werden.

Bitte beachten Sie, dass Mehrfachbewerbungen nur einmal berücksichtigt werden. Gemäß dem Konzept Soziale Mietobergrenze bitten wir Sie außerdem darauf zu achten, dass die Miete 40% Ihres Netto-Haushaltseinkommens NICHT übersteigen darf.

Zur weiteren Bearbeitung Ihrer Anfrage sind weitere Informationen von Ihnen notwendig.
Sie erhalten nach dem 17.03.2023 von uns einen Fragebogen, den Sie ausfüllen müssen, um eine gültige Bewerbung abzugeben.

E-Mails, die an die allgemeine Mail-Adresse der GWG München eingehen können weder berücksichtigt noch beantwortet werden.

Wir bitten Sie von telefonischen Anfragen abzusehen, Sie erhalten von uns schriftlich Bescheid.

Mit freundlichen Grüßen, Ihre GWG München

Ausstattung:

Die Wohnungen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Barrierefrei nach DIN 18040-2
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesenboden im Sanitärraum
- Gegensprechanlage
- dreifach verglaste Kunststofffenster

Lage:

In der Nähe der Wohnanlage befinden sich folgende Haltestellen des ÖPNV:

U-Bahn-Haltestelle Hasenbergl: 3 min. zu Fuß
Bushaltestelle Ittlinger Straße : 4 min. zu Fuß
U-Bahn-Haltestelle Dülferstr: 8 min. zu Fuß

In der näheren Umgegend befinden sich zahlreiche Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfes, sowie das "mira-Einkaufszentrum".

Sonstiges:

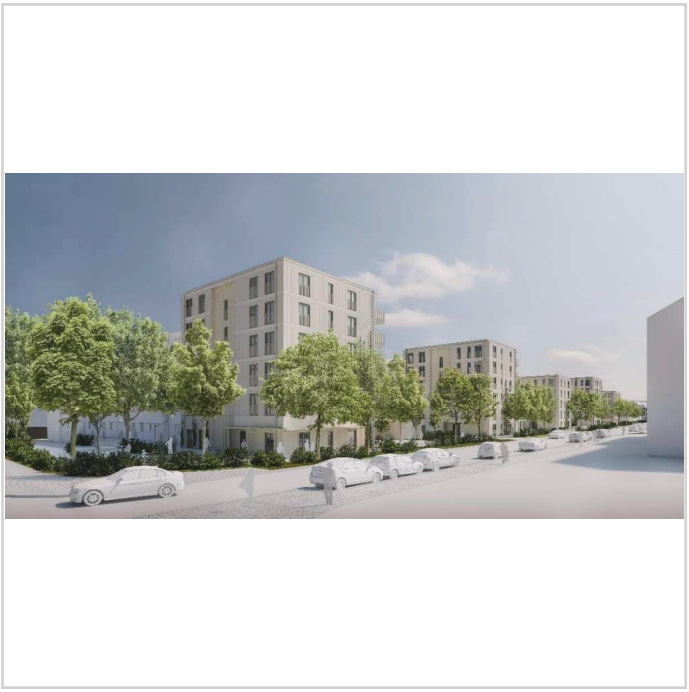
Es handelt sich um eine Neubauwohnung im Rahmen des Konzeptionellen
Mietwohnungsbau (KMB). Im KMB sind verbindliche Vorgaben und Bindungen der Landeshauptstadt München einzuhalten. Diese betreffen sowohl den Ausstattungsstandard und die Wohnungsgrößen als auch konkrete Vorgaben zu einer angemessenen Belegung.

Powered by ImmobilienScout24

Neubau 2-Zimmerwohnung in Hasenbergl - KMB Zielgruppe

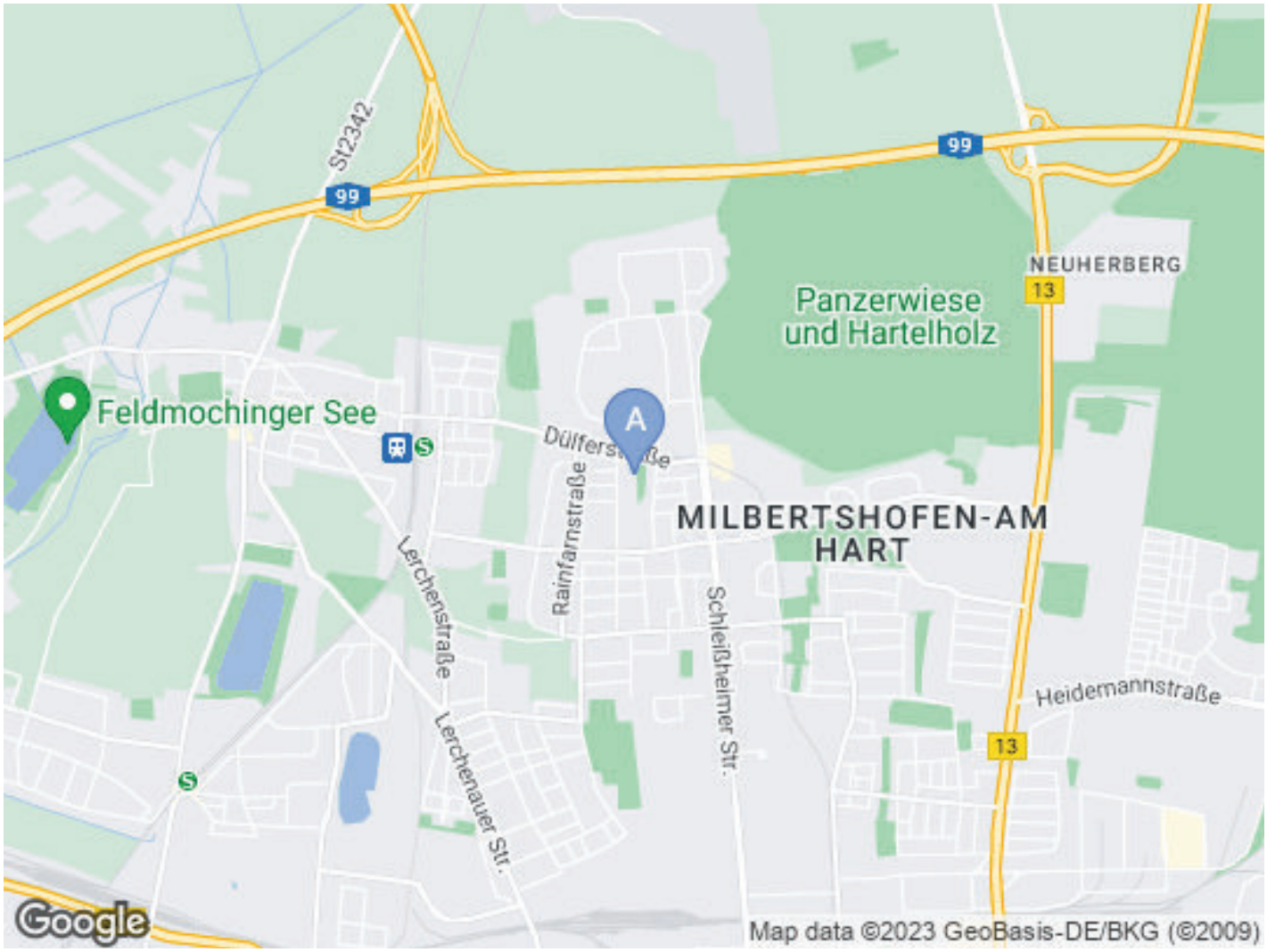
Ittlingerstr. 72a
80933 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,07 m²
Kaltmiete:	689,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	915,52 EUR



Außenansicht

Neubau 2-Zimmerwohnung in Hasenbergl - KMB Zielgruppe

Ittlingerstr. 72a
80933 München

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,07 m²
Kaltmiete:	689,45 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	915,52 EUR