

# Neubau 2-Zimmerwohnung in Hasenberg - KMB Zielgruppe



**Dülferstr. 17a**  
80933 München

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,57 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 626,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 832,79 EUR

Scout-ID: 139677825  
Objekt-Nr.: 1000\_0434\_0308-311-314



**Ihr Ansprechpartner:**

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

**Bitte beachten Sie für die Kontaktaufnahme die Vorgehensweise unter "Objektbeschreibung" auf Seite 2**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Wohnungstyp:               | Etagenwohnung          |
| Badezimmer:                | 1                      |
| Keller:                    | Ja                     |
| Balkon/Terrasse:           | Ja                     |
| Personenaufzug:            | Ja                     |
| Objektzustand:             | Erstbezug              |
| Baujahr:                   | 2022                   |
| Heizungsart:               | Fußbodenheizung        |
| Wesentliche Energieträger: | Fernwärme              |
| Bezugsfrei ab:             | vorauss. ab 01.06.2023 |
| Haustiere:                 | Nach Vereinbarung      |

|                                           |                                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nebenkosten:                              | 92,74 EUR                         |
| Heizkosten:                               | 114,05 EUR (Heizung / Warmwasser) |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: | Nein                              |
| Kaution:                                  | 3 Nettokaltmieten                 |

## Neubau 2-Zimmerwohnung in Hasenberg - KMB Zielgruppe



Dülferstr. 17a  
80933 München

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 2,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 45,57 m²                       |
| Kaltmiete:      | 626,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 832,79 EUR                     |

### Objektbeschreibung:

Sehr geehrte Wohnungsinteressentin,  
Sehr geehrter Wohnungsinteressent,

falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben, schreiben Sie uns  
bis spätestens 17.03.2023  
bitte eine E-Mail mit den unbedingt erforderlichen Angaben:

- 1) Wohnungs-Nr. 1000\_0434\_0308-311-314
- 2) Ihren Vor- und Nachnamen
- 3) **Die Wohnung wird ausschließlich an eine der folgenden Berufsgruppen vergeben.  
Bitte geben Sie daher die entsprechend zutreffende Berufsbezeichnung an:**

Bereich / Sektor Berufen / Berufsgruppen Wohlfahrtspflege  
einschließlich Gesundheits-, Krankenpflege und  
Erziehungsdienst:

- Altenpfleger\*innen
- Erzieher\*innen
- Gesundheitspfleger\*innen
- Hebammen bzw. Entbindungspfleger\*innen
- Heilerziehungspfleger\*innen
- Kinderpfleger\*innen
- Krankenpfleger\*innen
- Medizinische Fachangestellte
- Mitarbeiter\*innen im Rettungsdienst
- Notfallsanitäter\*innen
- Pflegeassistent\*innen
- Sozialpfleger\*innen
- Sozial- und Heilpädagog\*innen

Öffentliche Daseinsvorsorge einschließlich öffentliche Sicherheit  
und Ordnung:

- Beschäftigte in der Abfallentsorgung
- Beschäftigte in der Stromversorgung
- Beschäftigte in der Wasserversorgung
- Beschäftigte im öffentlichen Personennahverkehr,  
insb. Fahrer\*innen
- Beschäftigte im Brand-, Katastrophen- und  
Zivilschutz
- Beschäftigte im Polizeivollzugsdienst

**Diese E-mail schreiben Sie bitte an:**

**Ittlingerstr@gwg-muenchen.de**

Bewerbungen über den 17.03.2023 hinaus  
können leider nicht mehr berücksichtigt werden.

Bitte beachten Sie, dass Mehrfachbewerbungen nur einmal  
berücksichtigt werden. Gemäß dem Konzept Soziale  
Mietobergrenze bitten wir Sie außerdem darauf zu achten, dass  
die Miete 40% Ihres Netto-Haushaltseinkommens NICHT  
übersteigen darf.

Zur weiteren Bearbeitung Ihrer Anfrage sind weitere  
Informationen von Ihnen notwendig.  
Sie erhalten nach dem 17.03.2023 von uns einen Fragebogen,  
den Sie ausfüllen müssen, um eine gültige Bewerbung  
abzugeben.

E-Mails, die an die allgemeine Mail-Adresse der  
GWG München eingehen können weder berücksichtigt noch  
beantwortet werden.

Wir bitten Sie von telefonischen Anfragen abzusehen, Sie  
erhalten von uns schriftlich Bescheid.

Mit freundlichen Grüßen, Ihre GWG München

### Ausstattung:

Die Wohnungen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Barrierefrei nach DIN 18040-2
- Fußbodenheizung
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesenboden im Sanitärraum
- Gegensprechanlage
- dreifach verglaste Kunststoffenster

### Lage:

In der Nähe der Wohnanlage befinden sich folgende Haltestellen  
des ÖPNV:

U-Bahn-Haltestelle Hasenberg: 3 min. zu Fuß  
Bushaltestelle Ittlinger Straße: 4 min. zu Fuß  
U-Bahn-Haltestelle Dülferstr: 8 min. zu Fuß

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Schulen,  
Kindertagesstätten, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs,  
sowie das "mira-Einkaufszentrum".

### Sonstiges:

Es handelt sich um eine Neubauwohnung im Rahmen des  
Konzeptionellen  
Mietwohnungsbau (KMB). Im KMB sind verbindliche Vorgaben  
und Bindungen der Landeshauptstadt München einzuhalten.  
Diese betreffen sowohl den Ausstattungsstandard und die  
Wohnungsgrößen als auch konkrete Vorgaben zu einer  
angemessenen Belegung.

## Neubau 2-Zimmerwohnung in Hasenberg - KMB Zielgruppe



**Dülferstr. 17a**  
80933 München

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 45,57 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 626,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 832,79 EUR



Außenansicht

## Neubau 2-Zimmerwohnung in Hasenberg - KMB Zielgruppe



Dülferstr. 17a  
80933 München

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 2,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 45,57 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 626,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 832,79 EUR                     |

